



CASA · EN VENTA

## Doctor Márquez

Doctores · Cuauhtémoc · CDMX

# \$ 11,200,000

MXN · Precio de lista

Clave RCV-1345 · Covarrubias Century 21 · [century21@covarrubias.com.mx](mailto:century21@covarrubias.com.mx)  
<https://www.covarrubias.com.mx/propiedades/25227>

**216 m²**

Terreno

**378 m²**

Construcción

**12**

Recámaras

**10**

Baños

**3**

Estacionamientos

**3**

Pisos

**50 años**

Antigüedad

### AMENIDADES

Estudio · Cuarto de servicio · Vigilancia 24 h

### DESCRIPCIÓN

Casa habitación de 216 m² de terreno y 378 m² de construcción, distribuida en tres niveles, con 12 recámaras, 12 baños completos y tres estacionamientos cerrados. Cuenta con seis recámaras en planta baja y cinco en el nivel intermedio, cada una con baño privado. El tercer nivel integra sala, comedor, cocina integral, una recámara, baño con jacuzzi y área de ejercicio. La propiedad tiene aproximadamente 50 años de antigüedad y se encuentra en buen estado de conservación.

La planta baja cuenta con seis recámaras, cada una con baño privado.

El nivel intermedio cuenta con cinco recámaras, cada una con baño privado.

El tercer nivel concentra el área residencial privada, con sala, comedor, cocina integral, una recámara, baño con jacuzzi y área de ejercicio.

La azotea cuenta con área de lavado y área de tendido.

El inmueble dispone de tres estacionamientos cerrados dentro del garage.

El inmueble se localiza en Doctor Márquez 135 Bis, colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06720, Ciudad de México.

El Hospital de Especialidades del Centro Médico Nacional Siglo XXI se localiza en Av. Cuauhtémoc 3320, esquina con Dr. Márquez.

El corredor de Eje Central Lázaro Cárdenas se encuentra aproximadamente a 250-350 metros, sujeto a verificación cartográfica puntual.

La zona cuenta con conexiones de transporte público, Metro y Metrobús.

La propiedad se ofrece como casa habitación. Cualquier uso distinto al habitacional queda sujeto a la verificación del uso de suelo, permisos, licencias y demás disposiciones aplicables.

#### UBICACIÓN



Doctores · Cuauhtémoc · CDMX