



EDIFICIO · EN VENTA

Insurgentes Norte

Lindavista Sur · Gustavo A. Madero · Ciudad de México

\$ 25,200,000

MXN · Precio de lista

Clave CEV-7322

Covarrubias Century 21

century21@covarrubias.com.mx

<https://www.covarrubias.com.mx/propiedades/25212>**346 m²**

Terreno

1,057 m²

Construcción

4

Baños

2

Medios baños

3

Pisos

34 años

Antigüedad

DESCRIPCIÓN

Edificio de 1057 m2 de construcción en Lindavista Sur, Gustavo A. Madero.

Edificio de tres niveles sobre Avenida Insurgentes Norte 1740, frente al metro 18 de marzo de terreno, con 346 m2 de terreno, seis baños, sin estacionamiento.

Planta baja ocupada de establecimientos y consultorios. Primer y segundo nivel principalmente abiertos, con algunas divisiones y espacios independientes. el primer nivel dispone de terraza.

Cuenta con 34 años de antigüedad y requiere remodelación. Las superficies, condiciones de ocupación y demás

características deberán verificarse documentalmente.

DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO:

Edificio de 3 niveles

Planta Baja: 3 locales (Farmacia, cafetería, Laboratorio de análisis clínicos y un consultorio)

CARACTERÍSTICAS:

Superficie. Terreno 346 m2, Constucción 1057 m2

Forma de Terreno. Regular

Edad aproximada; 34 años de antigüedad

Niveles totales: 3 niveles

Uso de suelo: comercial

EQUIPAMIENTO DEL EDIFICIO

Gas natural

Contrato de la C.F.E.

Cisterna

Tinacos

Escaleras

ESTATUS DEL INMUEBLE:

Inmueble ocupado P.B. primero y segundo piso disponible.

Inmueble usado.

Inmueble libre de gravamen.

FORMA DE PAGO:

-Se aceptan pagos con recursos propios y créditos hipotecarios bancarios y de instituciones públicas y privadas(La aprobación de los créditos está sujeta las políticas de cada institución.)

DOCUMENTACIÓN CON LA QUE SE CUENTA:

-Escritura Pública.

-Constancia de Folio Real. Actual

-Boleta predial y agua disponible,se tramitarán y entregarán a notaría.

Esta y otra información documental del inmueble disponible en oficina con previa cita.

I SERVICIOS DE LA ZONA:

-Agua

-CFE

-Drenaje

-Servicios municipales

-Gas

-Transporte público

-Vialidades:La vialidad principales la propia Avenida Insurgentes Norte, Calle Ricarte, Calle Montiel, Eje Norte-Av. Montevideo,Instituto Politécnico,Eje Central Lázaro Cárdenas (Av- de los 100 Metros, Calzado de los Misterios.

ENTORNO:

Habitacional y Comercial.

Catálogo de fotos

