



CASA · EN VENTA

Médanos

Ampliación Alpes · Álvaro Obregón · CDMX

\$ 26,000,000

MXN · Precio de lista

Clave RCV-1334 · Araceli Félix · 55 3039 5576 · afelix@covarrubias.com.mx · <https://www.covarrubias.com.mx/propiedades/25177>

555.1 m²

Terreno

440.5 m²

Construcción

4

Recámaras

4

Baños

1

Medios baños

8

Estacionamientos

3

Pisos

38 años

Antigüedad

AMENIDADES

Jardín · Estudio · Cuarto de servicio

DESCRIPCIÓN

Residencia independiente en venta ubicada en Médanos, Colonia Amp. Los Alpes, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México.

La propiedad cuenta con 555.08 m2 de terreno y 440.52 m2 de construcción desarrollados en 2 niveles. Construida originalmente 38 años de antigüedad, fué remodelada integralmente en 2025, incorporando una propuesta

con acabados de porcelanato, madera y cantera, techos altos y cancelería española.

La residencia dispone de una amplia estancia con iluminación y ventilación natural, cocina abierta de diseño moderno con acabados premium, de alta calidad y alacena de gran capacidad.

La cocina cuenta con salida directa hacia la terraza y jardín, una conexión funcional entre espacios interiores y exteriores.

Cuenta con un salón de usos múltiples, ideal como oficina privada, estudio, sala de televisión, biblioteca o área de convivencia.

La zona privada dispone de 4 recámaras. Cada una cuenta con baño completo, clóset y vestidor.

Una de las recámaras incorpora terraza privada y fuente decorativa con muro llorón.

La propiedad cuenta adicionalmente con medio baño para visitas, cuarto de servicio con baño completo, cuarto de lavado y bodega.

Dispone de ocho espacios de estacionamiento: dos techados y seis descubiertos.

Por tratarse de una casa independiente no cuenta con amenidades comunes ni vigilancia privada.

Una propiedad dirigida a familias que buscan espacios generosos, privacidad, jardín, múltiples estacionamientos y una residencia recientemente remodelada dentro de una zona habitacional de la Alcaldía Álvaro Obregón.

UBICACIÓN



Ampliación Alpes · Álvaro Obregón · CDMX

Catálogo de fotos





